

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Hercegovačko-neretvanskog kantona

GRAD MOSTAR

BOSANSKI JEZIK

**RJEŠENJE**

o dodjeli građevinskog zemljišta

u predmetu J.P. ,,Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“

d.d.Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar

# - prijedlog -

Predlagatelj: Gradonačelnik

Obrađivač: Odjel za financije i nekretnine

Mostar, \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021. godine

**BOSNA I HERCEGOVINA**

**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**

**HERCEGOVAČKO – NERETVANSKOG KANTONA**

**GRAD MOSTAR**

**GRADSKO VIJEĆE**

**Broj:**

**Mostar,**

Na osnovu člana 45. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 25/03 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara” broj: 4/04), Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 8/09 ) i Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Mostara“' broj: 7/05 i 3/08) u predmetu dodjele građevinskog zemljišta, po zahtjevu J.P „Elektroprivrede Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo” Podružnica „Elektrodistribucija” Mostar Gradsko Vijeće Grada Mostara na\_\_\_\_. sjednici održanoj dana\_\_\_\_.2021.godine, donosi

**RJEŠENJE**

1- J.P. „Elektroprivredi Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo” Podružnica „Elektrodistribucija” Mostar dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje trafostanice KBTS „Južna zona II”, neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č. 2410/525 (nova k.č. 2064/9), površine 20 m2 k.o. Mostar, nastala cijepanjem k.č. 2410/386 (nastala cijepanje k.č. 2064/3), upisana u zk. ul. broj: 8320 k.o. Mostar Opštenarodna imovina sa 1/1 dijela, a u korist J.P. „Elektroprivrede Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo” Podružnica „Elektrodistribucija” Mostar , sa 1/1 dijela.

2. J.P. „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo” Podružnica „Elektrodistribucija” Mostar, dužna je na ime naknade za dodijeljeno zemljište uplatiti iznos od 940,00 KM (slovima: devetstotinačetrdesetkonvertibilnihmaraka ), u korist budžeta Grada Mostara, Gradsko područje Stari grad, na račun broj: 5550000020191635 vrsta prihoda 722431 šifra 180, NOVE BANKE AD Banja Luka filijala Mostar, sa naznakom „naknada za zemljište”, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja.

3. J.P. „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo” Podružnica „Elektrodistribucija”, Mostar, dužna je na ime naknade za pogodnosti (renta) uplati iznos od 380,95 KM (slovima:tristotineosamdesetkonvertibilnihmarakaidevedesetpetpfeninga ) u korist budžeta Grada Mostara, Gradsko područje Stari grad, na račun broj: 5550000020191635 vrsta prihoda 722435 šifra 180, kod NOVE BANKE AD Banja Luka filijala Mostar, sa naznakom „naknada za pogodnosti” (renta) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja.

4. J.P. „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo Podružnica” Elektrodistribucija”, Mostar, dužna je uplatiti iznos iz točke 2. i točke 3. ovog Rješenja, prije izdavanja odobrenja za građenje.

5. J.P. „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo Podružnica” Elektrodistribucija"' Mostar, dužna je uplatiti razliku naknade za pogodnosti ( renta ), ako se utvrdi da je korisna površina objekta veća od površine na osnovu koje je izračunata naknada utvrđena ovim Rješenjem.

6. Za kašnjenje u plaćanju utvrđenih naknada iz točke 2. i 3. dispozitiva ovog Rješenja, investitor je dužan uplatiti iznos obračunatih kamata za kašnjenje u visini od 0,04 % dnevno u skladu sa Zakonom o visini zatezne kamate na javne prihode („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 48/01, 52/01 i 42/06).

7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Mostar, nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, kada novi korisnik zemljišta podnese dokaz da je uplatio naknadu za zemljište i naknadu za pogodnosti (renta), izvršit će uknjižbu prava korištenja na građevinskom zemljištu iz tačke I • ovog Rješenja u korist J.P. „Elektroprivrede Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo” Podružnica „Elektrodistribucija” Mostar, sa 1/1 dijela, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati nastale promjene.

8. Na ovo Rješenje plaća se administrativna taksa u iznosu od 150,00 KM (slovima: stotinupedeset konvertibilnihmaraka) u korist proračuna Grada Mostara na račun broj: 5550000020190859 kod NOVE BANKE AD Banja Luka filijala Mostar - vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 35. Odluke o administrativnim taksama sa tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 6/10).

**Obrazloženje**

J.P. „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo” Podružnica „Elektrodistribucija”, Mostar, podnijela je zahtjev Odjelu za finansije i nekretnine Grada Mostara za dodjelu građevnog zemljišta označenog kao u točki 1. dispozitiva ovog Rješenja.

Uz zahtjev su priložili:

- Rješenje Odjela za urbanizam i građenje broj: UPI-07/2-25-2196/12 od 08.01.2013. godine; -Kopiju katastarskog plana;

-Zemljišnoknjižni izvadak predmetne parcele;

-Posjedovni list.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je slijedeće:

Uviđajem na licu mjesta u prisustvu, podnosioca zahtjeva, vještaka geometra, neposrednim opažanjem, saslušanjem stranaka i uvidom u postojeću dokumentaciju, utvrđeno je da se radi o građevinskom zemljištu označenom kao u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja.

U skladu sa člankom 5. Metodologije o načinu utvrđivanja naknade za građevinsko zemljište koje se preuzima od ranijeg vlasnika („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 7/08), Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina je svojim aktom broj: 01-02-369/06-15 od godine, odredila je prosječnu tržišnu cijenu građevinskog zemljišta, tako da za drugu zonu iznosi 47,00 KM po 1m2(slovima: četrdesetsedam KM po I m2 ), što za dodjeljeno zemljište označeno kao:

k.č. 2410/525 (nova k.č. 2064/9), površine 20 m2, nastala cijepanjem k.č. 2410/386 (nastala cijepanjem k.č. 2064/3), upisana u zk. ul. broj: 8320 k.o. Mostar, Opštenarodna imovina sa 1/1 dijela, iznosi 940,00 KM (slovima: devetstotinačetrdesetkonvertibilnihmaraka ). Naknada za pogodnosti (renta), u II stambeno-poslovnoj zoni kojoj objekt pripada iznosi 57,72 KM po 1 m2 korisne stambeno-poslovne površine, što za korisnu stambenu površinu od m2 iznosi 380,95 KM (slovima:tristotineosamdesetkonvertibilnihmarakaidevedesetpetpfeninga).

Cijeneći sve dokazane činjenice u postupku, u skladu sa odredbama članka 45. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 25/03 i 67/05), odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Županijskog suda u Mostaru, u roku od trideset dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.

Suriješeno sa predmetom UPI-05/2-33-917/13

**PREDSJEDNIK**

Dostaviti:

-J.P. Elektroprivreda BiH, Podružnica „Elektrodistribucija” Mostar

Ul. Adema Buća 34 Mostar

-Služba za budžet i finansije Grada Mostara

-Služba za nekretnine Grada Mostara

- Služba za katastar Grada Mostara Javno pravobranilaštvo Grada Mostara

- Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Mostar